

TE KOOP
€ 475.000 K.K.



Soesterweg 367
3812 AL Amersfoort



Soesterweg 367
3812 AL Amersfoort

Inleiding

Ben je op zoek naar de perfecte balans tussen een centrale locatie, modern wooncomfort en extra ruimte voor hobby of werk? Deze charmante TWEE ONDER EEN KAP woning aan de populaire Soesterweg biedt het allemaal. Met een lichte, moderne afwerking, vloerverwarming, glad gestuukte wanden en plafonds, drie slaapkamers en een verrassend grote garage inclusief chillroom annex bar, is dit een huis met ongekende mogelijkheden.

Toplocatie: Alles binnen handbereik

De ligging is simpelweg ideaal. Of je nu van rust houdt, van de natuur of de dynamiek van de stad.

Natuur & Ontspanning: Op korte afstand van bosrijke omgeving en Park Birkhoven.

Voorzieningen: Het bosbad (zwembad), sportfaciliteiten en winkels liggen om de hoek.

Bereikbaarheid: Binnen enkele minuten staat u op Amersfoort Centraal of in de



Ligging en indeling

Begane grond

Bij binnenkomst valt direct op hoe licht en uitnodigend de woning is. De moderne woonkamer geniet van een prettige lichtinval vanwege de vele ramen en vormt een sfeervol hart van het huis. De strakke afwerking zorgt ervoor dat u de woning zo kunt betrekken. De eigentijdse keuken is van alle gemakken voorzien en sluit naadloos aan op het woongedeelte, ideaal voor wie van koken en gezelligheid houdt. Qua inbouwapparatuur moet je denken aan een inductiekookplaat, oven, koelkast en magnetron. Via de achter entree bereik je ook de garderobe en toiletruimte. De begane grond is voorzien van vloerverwarming!

Grote garage met veranda

Een uniek kenmerk is de royale garage. Deze ruimte is voor veel meer geschikt dan alleen het stallen van een auto. Deze ruimte is uitermate geschikt voor een praktijk aan huis, een luxe hobbyruimte of een verblijf voor gasten.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Overige verdiepingen

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.



Ligging en indeling

Tuin

Fraai aangelegde tuin met overkapping, berging en grote garage.

Balkon

Dakterras.

Bijzonderheden

Houten kozijnen met dubbel glas

Fraai gestuukte gevels

Grote garage

Oprit voor meerdere auto's

Royale tuin

Betonvloer met vloerverwarming op de begane grond

Zeer centrale ligging

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 475.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1933
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	175 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	72 m ²
Inhoud	271 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	33 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In bosrijke omgeving In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Type	Zijtuin
Tuin 3 - Type	Voortuin

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Hr
----------	----

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2009
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
--------------------	--

Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
--------------------	---------------------------

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname NVT

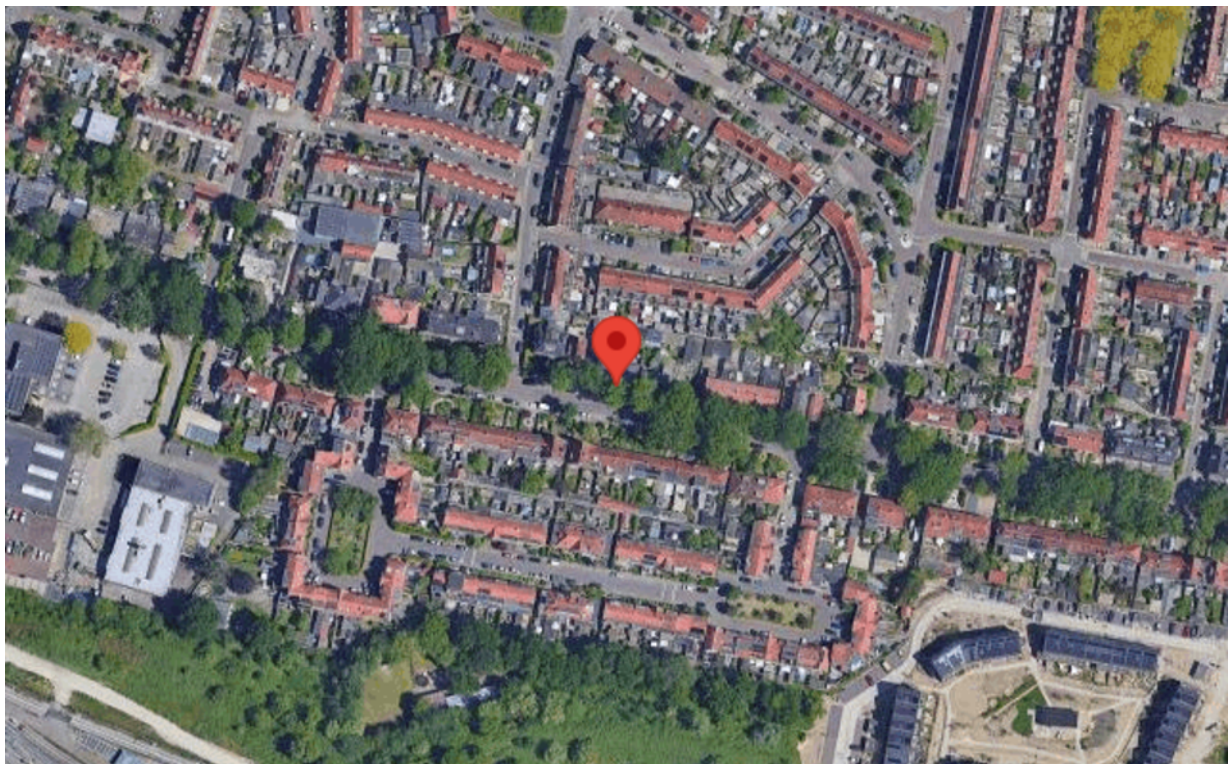
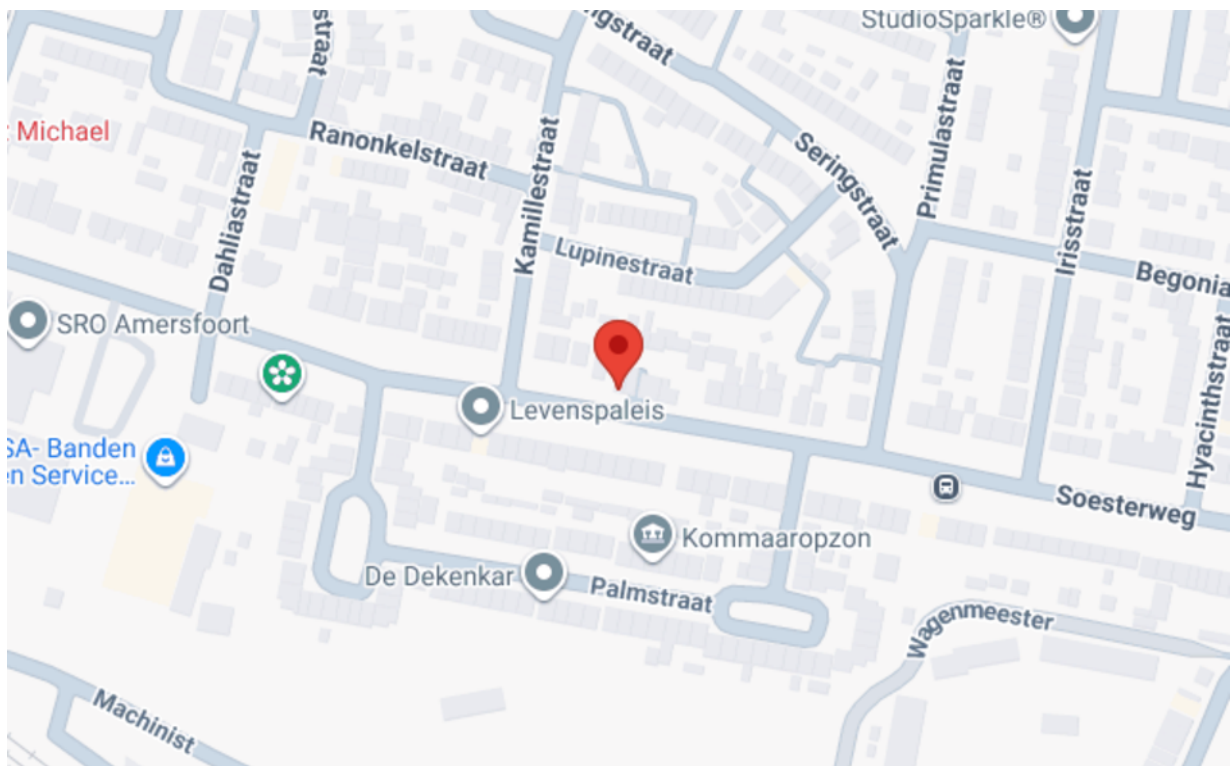
Foto's



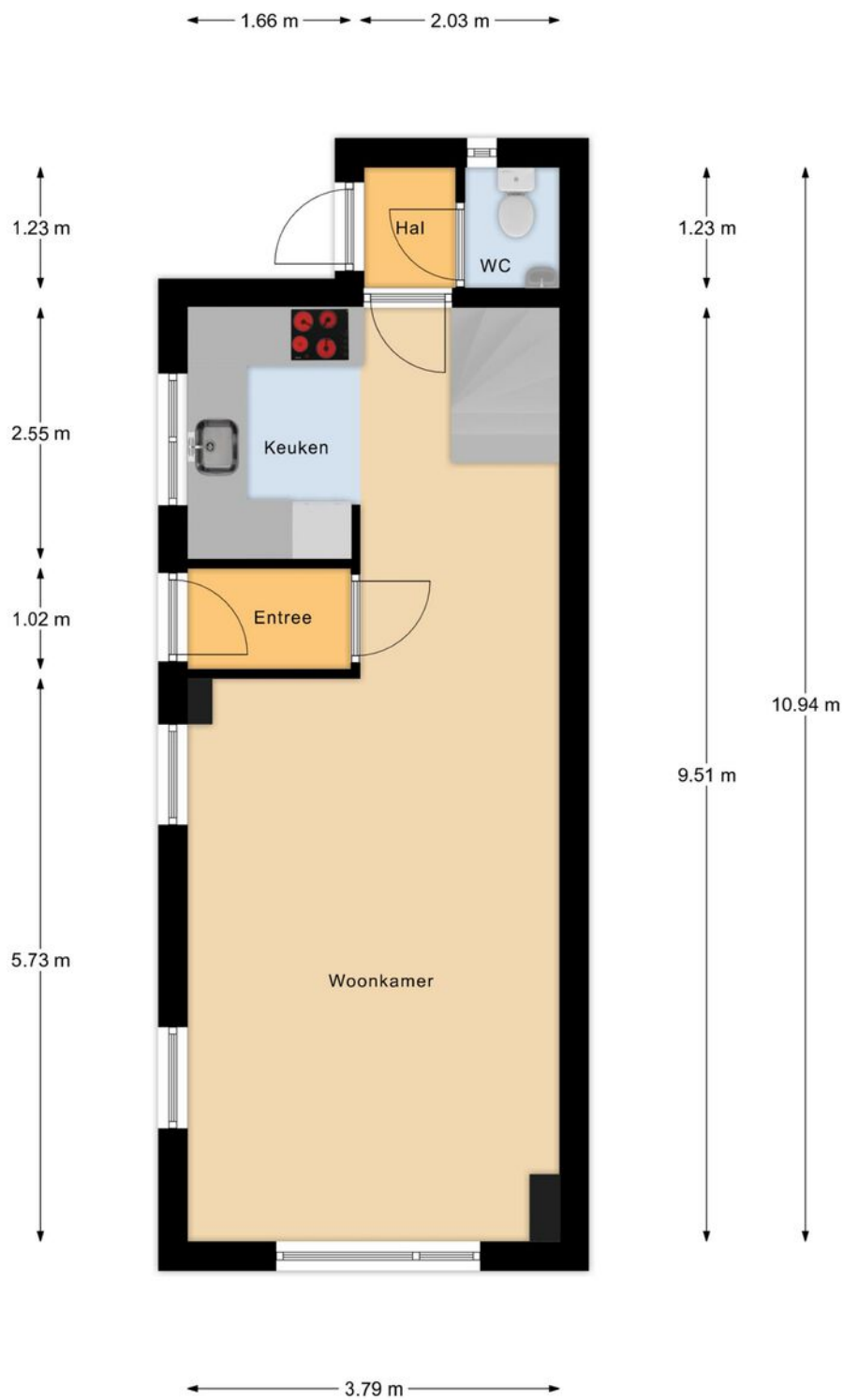
Foto's



Google maps

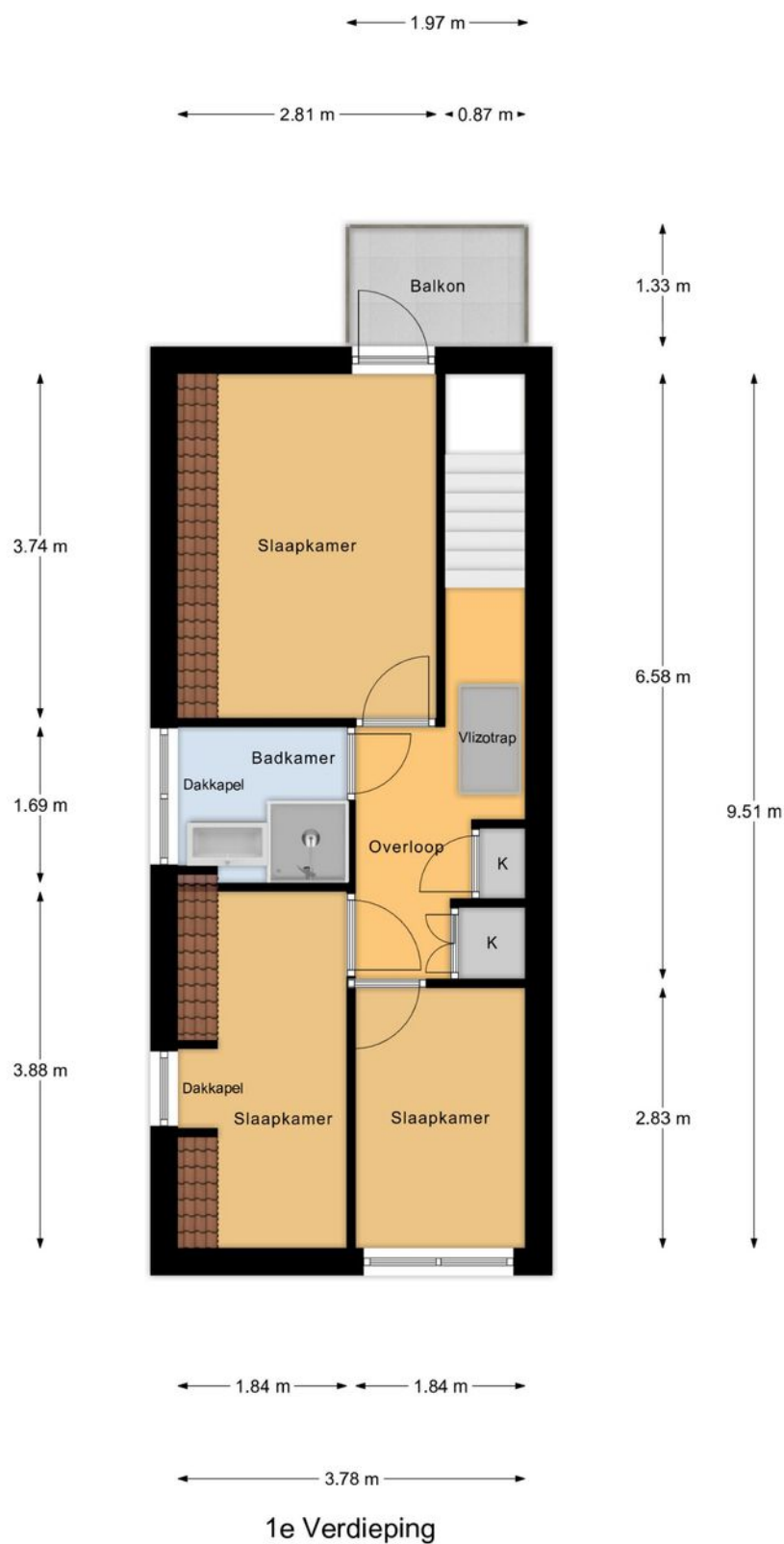


Tekeningen

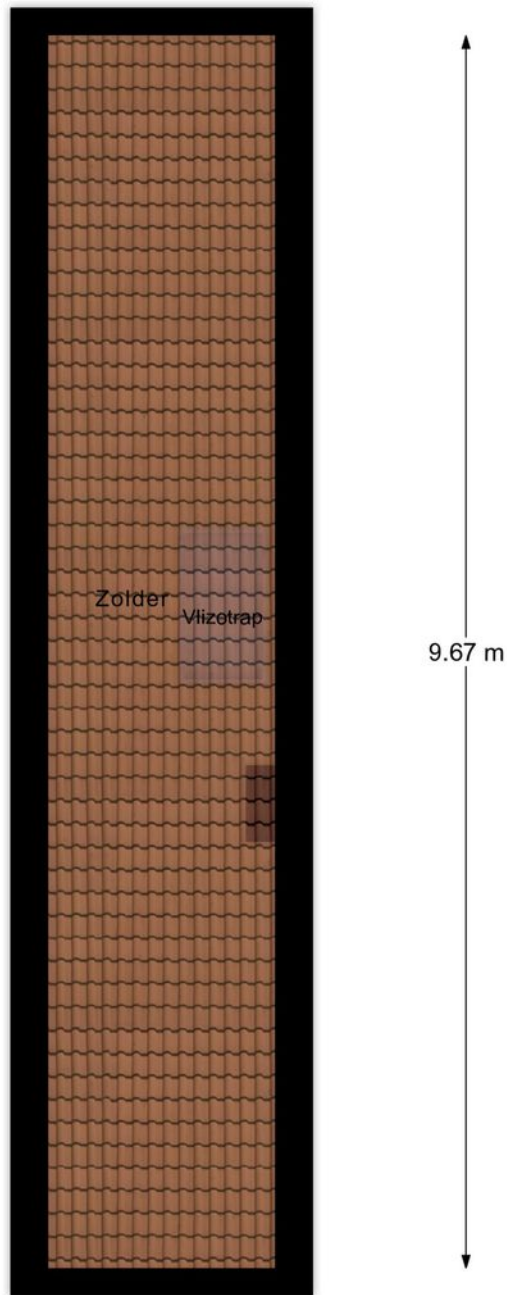


Begane Grond

Tekeningen

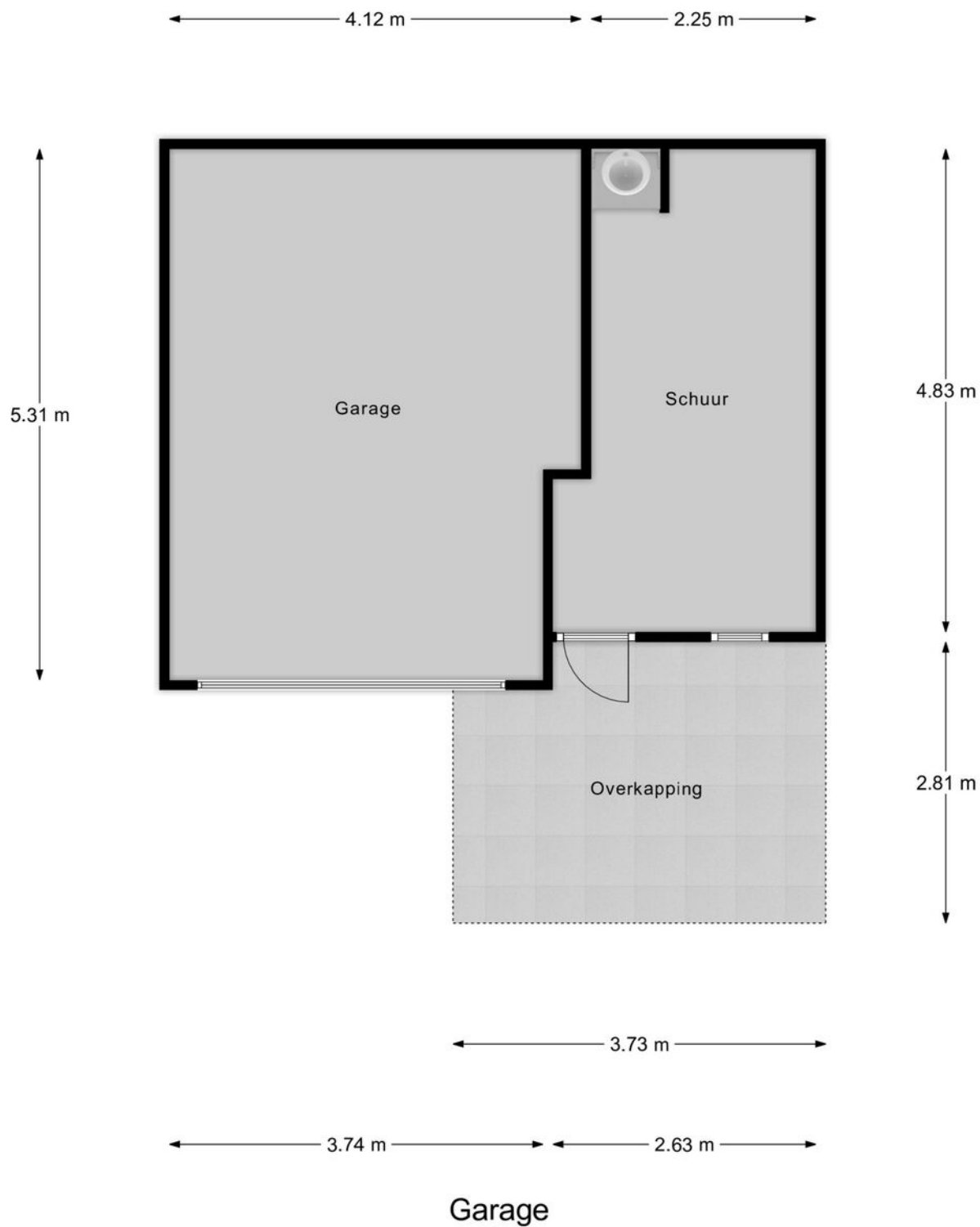


Tekeningen



2e Verdieping

Tekeningen



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



DE GROOT

MAKELAARS

Huis verkopen?

**Gratis
waardebepaling!**

Bel: 06 22 74 09 95



De Groot Makelaars

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
06-22740995
info@dgmakelaars.nl